

TEXTO REFUNDIDO. Abril 2015

Equipo técnico: Myriam Lander Andueza, arquitecta Ignacio Azcárate Seminario, arquitecto Equipo Jurídico: Héctor Nagore Soravilla, abogado Luis Irisarri Nagore, abogado



1. MEMORIA

Conforme a lo establecido en los artículos 49.3 y 63 de la Ley 35/2002, de 20 de diciembre, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Navarra, se elabora un Catálogo cuyo objeto es "establecer las medidas de protección de edificios o elementos históricos, culturales o ambientales, a fin de evitar su destrucción o modificación sustancial".

Para el desarrollo de este documento, se ha realizado una exhaustiva labor de campo, y además se ha recurrido a datos facilitados por el Ayuntamiento de Eulate (se nos facilita un Inventario Arquitectónico de Eulate, de fecha 2005)).

Todos los elementos del patrimonio cultural contenidos en este Catálogo pasarán directamente a formar parte del Registro de Bienes del Patrimonio Cultural de Navarra, como Bienes de Relevancia Local, según lo establecido en el artículo 22 de la Ley Foral 14/2005, de 22 de noviembre, del Patrimonio Cultural de Navarra.

Para el adecuado funcionamiento y análisis del mismo, se ha desarrollado una ficha individualizada para cada elemento catalogado, indicando una clave de identificación, nombre del elemento, localización (lugar, dirección y ubicación en plano), descripción de la edificación y estado actual del mismo, indicando su grado de conservación, interés arquitectónico y elementos singulares a proteger.

Estas fichas contienen, además de datos técnicos del elemento catalogado, una breve descripción del mismo, así como las medidas de planeamiento establecidas, tales como su grado de protección (Grado I, Grado II y Grado III), la normativa edificatoria aplicable, las actuaciones permitidas y prohibidas, y fotografías actuales de cada elemento.

El objetivo de incluir esta información en cada ficha es que cualquier ciudadano pueda conocer, de un vistazo, el estado actual y las medidas a adoptar en cada uno de los elementos incluidos en este Catálogo.

La ubicación exacta de todos los elementos incluidos en este Catálogo viene reflejada en la documentación gráfica o planos, del documento completo de Plan General Municipal. Más concretamente, en los Planos de Información, a escala 1:500, y en los Planos de Ordenación y Gestión del Suelo, a escala 1:1000, en los que se indica el edificio o elemento catalogado

Este Catálogo tiene carácter abierto, siendo susceptible de incorporar nuevos elementos, bien a instancias del propio Ayuntamiento, bien a instancias del departamento competente del Gobierno de Navarra, la Institución Príncipe de Viana o el Consejo Navarro de Cultura, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley Foral 14/2005.

Para la inclusión, extinción y/o modificación de un elemento incluido en este Catálogo, se seguirá el procedimiento establecido en el artículo 23 de la Ley 14/2005, de 22 de noviembre, del Patrimonio Cultural de Navarra., ya que todos los elementos incluidos en este Catálogo, como se ha indicado anteriormente, pasan a formar parte del Registro de Bienes del Patrimonio Cultural de Navarra, como Bienes de Relevancia Local, a partir de la Aprobación Definitiva del Plan General Municipal de Eulate.

El régimen específico de protección de los edificios incluidos en el Catálogo, al estar considerados como Bienes de Relevancia Local por la Ley Foral 14/2005, será el establecido en la legislación urbanística y en el propio Plan General Municipal.







Por ello, se prohíbe expresamente la realización de construcciones e instalaciones que deterioren los edificios catalogados, o que modifiquen sustancialmente sus perspectivas visuales y su integración con el resto de la trama urbana.

Si a pesar del deber de conservación de cada edificio catalogado, llegara a incoarse expediente de ruina de algún inmueble incluido en el Catálogo, o que tenga incoada su inclusión, el Departamento competente en materia de cultura estará legitimado para intervenir como interesado en dicho expediente debiendo el Ayuntamiento notificarle su incoación y las resoluciones que en él se adopten.

No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, si una edificación incluida en el Catálogo llegara a declararse en ruina, prevalecerá la protección que establece la Ley Foral 14/2005 y deberá repararse y rehabilitarse conforme a las características que motivaron su protección.

Por todo ello, y teniendo en cuenta lo dispuesto en la Ley 14/2005, de 22 de noviembre, del Patrimonio Cultural de Navarra, cualquier obra o intervención en un edificio catalogado con grado I, precisará de autorización previa del Departamento competente en materia de Cultura. Asimismo, cualquier obra o intervención en algún edificio catalogado, de las no permitidas en este Catálogo, precisará de la citada autorización previa.



2. ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO

Se han incluido en el Catálogo los siguientes elementos:

1.Edificios:

Se han incluido en el Catálogo aquellos edificios o bienes inmuebles que integran el Patrimonio Cultural de Navarra que, sin reunir las condiciones para ser declarados como Bienes de Interés Cultural o Bienes Inventariados, tienen significación cultural a nivel local. Para cada uno de ellos, se ha establecido una ficha individualizada, como ya se ha indicado anteriormente. Asimismo, quedan grafiados en el los planos de clasificación a escala 1/1.000

2.Escudos

Quedan incluidos en el catálogo en la condición de Bienes de Interés Cultural todos los escudos, emblemas, piedras heráldicas, rollos de justicia, cruces de término y piezas similares de interés histórico artístico, en base al Decreto 571/1963, de 14 de marzo.

3.Molino:

Se incluye en este apartado, el molino existente junto al río Ubiarra, en suelo no urbanizable protegiéndose la edificación, puesto que se encuentra en desuso y está abandonado. Queda grafiado en el los planos de clasificación a escala 1/5.000

4.Lavaderos y fuentes:

Se incluyen en este apartado los numerosos lavaderos y fuentes del municipio, que son mantenidos en buen estado de conservación, dispersos por el núcleo urbano y por el resto del municipio.

5.Estelas funerarias

Se incluyen en este apartado varias estelas de piedra caliza, ubicadas en puntos singulares o bien recogidas para su conservación, muchas de las cuales debieron pertenecer al antiguo cementerio de Eulate, situado en la zona norte del palacio, junto al lugar donde se encontraba la iglesia vieja.

6.Bloques calizos desprendidos de la ladera de Urbasa

Con carácter general quedan incluidos en este catálogo, los bloques calizos desprendidos del roquedo de Urbasa, que han sido colonizados por la vegetación y que constituyen una singularidad del paisaje del municipio de Eulate.



3. GRADOS DEPROTECCIÓN

<u>GRADO I</u>: Elementos y construcciones catalogadas por su valor histórico, artístico o cultural en los que las únicas actuaciones permitidas son las dirigidas a la conservación del elemento o construcción.

Cualquier actuación sobre ellos requiere informe favorable de la Institución Príncipe de Viana con carácter previo a la concesión de la licencia.

<u>GRADO II</u>: Elementos y construcciones catalogadas por su valor histórico, artístico o cultural en los que las actuaciones permitidas son las dirigidas a la conservación, restauración o rehabilitación, prohibiéndose cualquier otro tipo de actuación.

Cualquier actuación sobre ellos requiere informe favorable de la Institución Príncipe de Viana con carácter previo a la concesión de la licencia.

GRADO III: Elementos y construcciones catalogadas por su valor histórico, artístico o cultural en los que las actuaciones permitidas son las dirigidas a la conservación, restauración o rehabilitación, reestructuración y ampliación, prohibiéndose la sustitución.



4. EDIFICIOS Y ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO URBANO

Se enumeran a continuación los edificios y elementos catalogados cuyas características y grado de protección quedan definido en las fichas correspondientes.

	EDIFICIO O ELEMENTO CATALOGADO	PAR.	POL .	GRADO DE PROTECCIÓN
1	Crucero- humilladero/Calvario	13	2	I - B.I.C
2	Iglesia parroquial de San Martín de Tours, incluido muro	2	1	I
3	Palacio de cabo de armería de los Álvarez de Eulate	338	1	I
4	Ermita de San Juan Bautista	316	1	I
5	Viviendas adosadas en Gonea	88	1	III
6	Vivienda tipología tradicional en Gonea al norte	116	1	II
7	Vivienda tipología tradicional en Gonea	62	2	II
8	Pajar/corral tipología tradicional en Gonea, norte	101	1	III
9	Pajar tipología tradicional en Gonea,	87	2	III
10	Torre/Casa Hipólito	339	1	II
11	Torre de defensa	54	2	Ш
12	Vivienda tipología tradicional en Medio Barrio	45	2	III
13	Vivienda tipología tradicional cerca de Iriondo	51	2	II
14	Vivienda tipología tradicional en mediobarrio, sur	10	2	III
15	Vivienda tipología tradicional junto a iglesia	248	1	II
16	Edificio tipología tradicional en Mediobarrio, norte	1 <i>77</i> 1 <i>7</i> 8	1	II
17A	Vivienda tipología tradicional al norte de fuente Escarpe	168	1	II
17B	Pajar tipología tradicional al norte de fuente Escarpe	168	1	II
18	Villa Madrid	180	1	II
19	Vivienda tipología tradicional en carretera	176	1	II
20	Corral tipología tradicional	181	1	III
21	Vivienda tipología tradicional en Medio Barrio, norte	186	1	II
22	Edificio tipología tradicional	75	2	III



Texto Refundido. Abril 2105

	EDIFICIO O ELEMENTO CATALOGADO	PAR.	POL	GRADO DE PROTECCIÓN
		76		
23	Vivienda tipología tradicional en Copalacio, norte	249	1	II
24	Vivienda tipología tradicional en Copalacio, norte	248	1	II
25	Vivienda tipología tradicional en Copalacio, norte	229	1	III
26	Vivienda tipología tradicional en Copalacio, norte	159	1	III
27	Vivienda tipología tradicional en Copalacio, norte	160	1	III
28	Vivienda tipología tradicional en Copalacio, norte	161	1	III

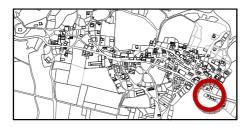
Estos edificios quedan definidos en las fichas siguientes:





CATÁLOGO

GRADO DE PROTECCIÓN: I. BIEN DE INTERÉS CULTURAL-B.I.C. Parcela 13 Polígono 2







DATOS GENERALES

Denominación: Crucero humilladero

Calvario

Año de construcción: ss. XVI

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Monumento - crucero Usos no residenciales en P.B. Religioso Número de plantas:

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Sillería Cubierta: Teja curva- Cuatro aguas Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Arco apuntado, clave, contrafuertes, escudos y escultura

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Bueno Estado de conservación de la fachada Bueno

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Alineaciones edificatorias

Volumen existente Existentes

Determinaciones de protección

GRADO I – B.I.C Nivel de protección

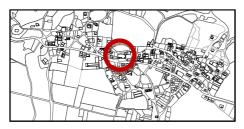
Actuaciones permitidas CONSERVACIÓN

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.





GRADO DE PROTECCIÓN: I Parcela 2 Polígono 1









DATOS GENERALES

Denominación: Iglesia parroquial de

San Martín de Tours

Año de construcción: ss. XVI-XVII

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Iglesia
Usos no residenciales en P.B. Religioso
Número de plantas: 1

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Sillería
Cubierta: Teja curva
Aleros: Madera
Muro Sillería

ELEMENTOS SINGULARES

Ábside, arco de medio punto, arco rebajado, bolas, clave, columnas, contrafuertes, cornisa, coro, cúpula, escudo (B.I.C.), inscripción, linterna, ménsulas de madera, óculo, pila, pilares, pilastras, portada, pórtico, puerta, sacristía, torre, ventanas.

Queda incluido como parte del edificio el recinto que antecede al acceso a la iglesia, así como el muro que lo delimita.

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Bueno Estado de conservación de la fachada Bueno

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO I

Actuaciones permitidas CONSERVACIÓN

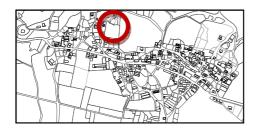
Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 3

GRADO DE PROTECCIÓN: I Parcela 338 Polígono 1









DATOS GENERALES

Denominación: Palacio de Cabo de Armería

de los Álvarez de Eulate

Año de construcción: s. XIV

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Palacio residencial Usos no residenciales en P.B. Ruina Número de plantas:

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Sillería y sillarejo Cubierta :

ELEMENTOS SINGULARES

Arco rebajado. Imposta lisa. Molduras. Torreones. Ventanas. Arranque de escalera. Pavimentación original

Conservación de la edificación

Estado de conservación: Ruina consolidada

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Según intervención Alineaciones edificatorias Según intervención

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO I

Actuaciones permitidas CONSERVACIÓN

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.



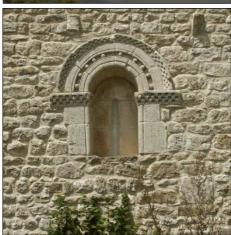
Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 4

GRADO DE PROTECCIÓN: I Parcela 316 Polígono 1







DATOS GENERALES

Denominación: Ermita de San Juan Bautista Año de construcción: s. XIII y s. XVII

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Ermita
Usos no residenciales en P.B. Religioso
Número de plantas: 1

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Sillería Cubierta: Teja curva Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Aguabenditera, arco apuntado y de medio punto, bolas, canes, capiteles, contrafuertes, coro, imposta lisa, pila, portada, pórtico y ventanas.

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Bueno Estado de conservación de la fachada Bueno

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente Alineaciones edificatorias Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO I

Actuaciones permitidas CONSERVACIÓN

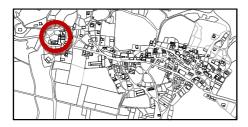
Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 5

GRADO DE PROTECCIÓN: III Parcela 88 Polígono 1





DATOS GENERALES

Denominación: Año de construcción:

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Usos no residenciales en P.B. Número de plantas: Vivienda unifamiliar Cuadra - pajar 2

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería de piedra vista Cubierta : Teja curva Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Volumetría y disposición de huecos

.ELEMENTOS NEGATIVOS

Carpinterías y hueco de planta baja

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Media Estado de conservación de la fachada Media

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Alineaciones edificatorias Volumen existente Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección

GRADO III

REHABILITACIÓN REESTRUCTURACIÓN CONSERVACIÓN

Actuaciones permitidas

RESTAURACIÓN

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.

Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

AMPLIACIÓN SUSTITUCIÓN

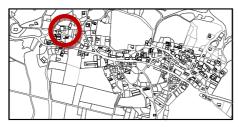
Actuaciones prohibidas



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 6

GRADO DE PROTECCIÓN: II Parcela 116 Polígono 1





DATOS GENERALES

Denominación:

-

Año de construcción:

S. XVI

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Usos no residenciales en P.B. Número de plantas: Vivienda Tradicional Cuadra - pajar

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería vista y sillería Cubierta : Teja curva – 2 aguas Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Volumen edificación principal

.ELEMENTOS NEGATIVOS

Material de algunas carpinterías

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Medio Estado de conservación de la fachada Medio

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Alineaciones edificatorias Volumen existente Existentes Se permiten porches

Determinaciones de protección

Nivel de protección

GRADO II

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN

Actuaciones permitidas

RESTAURACIÓN

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha. Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas

AMPLIACIÓN SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 7

GRADO DE PROTECCIÓN: III Parcela 62 Polígono 2







DATOS GENERALES

Denominación: - Año de construcción: S. XVII

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivienda Unifamiliar Usos no residenciales en P.B. Cuadra - pajar Número de plantas: 3

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería enlucida y sillería Cubierta : Teja curva – Dos aguas Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Alféizares, cadena de sillares, cadenas de esquina, cruz, dintel, portada, recercado de huecos y sillar.

.ELEMENTOS NEGATIVOS

Escalera exterior de acceso

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Bueno Estado de conservación de la fachada Medio

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida
Alineaciones edificatorias
Volumen existente
Existentes
Se permiten porches

Determinaciones de protección

Nivel de protección

REHABILITACIÓN
CONSERVACIÓN
REESTRUCTURACIÓN
Actuaciones permitidas

RESTAURACIÓN

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.

Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas SUSTITUCIÓN





FICHA 8

CATÁLOGO

GRADO DE PROTECCIÓN: III Parcela 101 Polígono 1









DATOS GENERALES

Denominación: Año de construcción: S. XVII

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Pajar Usos no residenciales en P.B. Cuadra - pajar Número de plantas:

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Entramado de madera, mampostería y adobe enlucidos y sillería Estructura: Madera Cubierta: Teja curva Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Volumen, estructura de madera, cadena de sillares, cadenas de esquina, entramado de estructura de madera de fachada principal, zapatas de piedra composición de huecos en fachada principal.

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Media Estado de conservación de la fachada Media

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Volumen existente Altura máxima permitida Alineaciones edificatorias Existentes Se permiten porches

Determinaciones de protección

GRADO III Nivel de protección REHABILITACIÓN

REESTRUCTURACIÓN CONSERVACIÓN

Actuaciones permitidas

RESTAURACIÓN

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.

Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas

SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 9

GRADO DE PROTECCIÓN: III Parcela 87 Polígono 2





DATOS GENERALES

Denominación:

Año de construcción:

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Pajar Usos no residenciales en P.B. Cuadra - pajar Número de plantas:

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería y adobe revestido Cubierta : Teja curva Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Volumetría

.ELEMENTOS NEGATIVOS

Hueco asimétrico en planta baja

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Malo Estado de conservación de la fachada Malo

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Alineaciones edificatorias Volumen existente Existentes Se permiten porches

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO III

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN RESTAURACIÓN

Actuaciones permitidas

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.

Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 10

GRADO DE PROTECCIÓN: Il Parcela 339 Polígono 1





DATOS GENERALES

Denominación: Torre/Casa Hipólito
Año de construcción: S. XVI

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Torre de defensa Usos no residenciales en P.B. -Número de plantas: 3

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería Cubierta :

ELEMENTOS SINGULARES

Arco de medio punto, arco rebajado, cadena de sillares, cadenas de esquina, clave, dovelas, escudo, matacanes, portada, recercado de huecos y sillar, ventana geminada y ventanas.

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Ruina Estado de conservación de la fachada Ruina

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Según intervención Alineaciones edificatorias Según intervención

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO II

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN

Actuaciones permitidas

Se conservarán todos los elementos singulares

señalados en esta ficha.
Se eliminarán todos los elementos negativos

señalados en esta ficha

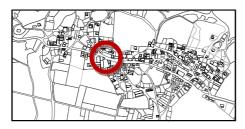
Actuaciones prohibidas SUSTITUCIÓN





FICHA 11

GRADO DE PROTECCIÓN: III Parcela 54 Polígono 2







DATOS GENERALES

Denominación: S. XVI Año de construcción:

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Torre de defensa Usos no residenciales en P.B. Cuadra - pajar Número de plantas:

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Mampostería enlucida y sillería Fachadas Estructura: madera Cubierta: Teja curva - 4 aguas Madera Aleros:

ELEMENTOS SINGULARES

Bolas, cadena de sillares, cadenas de esquina, canes, dintel, portada, puerta, recercado de huecos y sillar.

.ELEMENTOS NEGATIVOS

Cableado eléctrico

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Medio Estado de conservación de la fachada Medio

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente Alineaciones edificatorias Existentes Se permiten porches

Determinaciones de protección

GRADO III Nivel de protección

> REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN RESTAURACIÓN

Actuaciones permitidas

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha. Se eliminarán todos los elementos negativos

señalados en esta ficha

SUSTITUCIÓN Actuaciones prohibidas





GRADO DE PROTECCIÓN: III Parcela 45 Polígono 2











DATOS GENERALES

Denominación:

Año de construcción:

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivienda Tradicional Usos no residenciales en P.B. Cuadra - pajar Número de plantas:

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería enlucida Zócalo: Aplacado de loseta de piedra Cubierta: Teja curva - 2 aguas Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Volumen edificación principal, escudos (B.I.C.).

.ELEMENTOS NEGATIVOS

Material de zócalo y dinteles. Color persianas

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Bueno Estado de conservación de la fachada Bueno

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente Alineaciones edificatorias Existentes

Se permiten porches

Determinaciones de protección

GRADO III Nivel de protección REHABILITACIÓN

CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN RESTAURACIÓN

Actuaciones permitidas

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.

Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

SUSTITUCIÓN Actuaciones prohibidas





GRADO DE PROTECCIÓN: II Parcelas 51 Polígono 2









La presente construcción es el edificio principal de un conjunto de volúmenes dentro de una parcela que ha conservado distribución de las funciones tradicionales de la casa solariega de Eulate, por ello, y tal y como queda documentación reflejado en la gráfica(plano 3), quedan protegidas no sólo las edificaciones, sino también el espacio libre que las rodea, de manera que se velará por la conservación de la parcela y de la volumetría de las edificaciones existentes en el estado estando permitidas actual, no segregaciones.

DATOS GENERALES

Denominación: - Año de construcción: S. XVII

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivienda Tradicional + Pajar + era
Usos no residenciales en P.B. Pajar, cuadra
Número de plantas: 3

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería y sillería Cubierta : Teja curva – 2 aguas

ELEMENTOS SINGULARES

Alero, alféizares, cadena de sillares, cadenas de esquina, dintel, escudo (B.I.C.), inscripción, portada, recercado de huecos y sillar.

ELEMENTOS NEGATIVOS

Conservación de la edificación

Estado conservación del edificio: Muy bueno Estado conservación de la fachada Muy bueno

NORMATIVA*:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente Alineaciones edificatorias Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección

GRADO II

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN RESTAURACIÓN

Actuaciones permitidas

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.

Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas

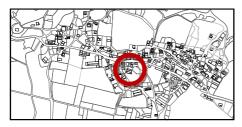
SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 14

GRADO DE PROTECCIÓN: III Parcela 10 Polígono 2





DATOS GENERALES

Denominación: - Año de construcción: S. XVII

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivienda Tradicional Usos no residenciales en P.B. Cuadra - pajar Número de plantas: 3

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería enlucida y sillería Cubierta : Teja curva – 2 aguas Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Sillares en esquinas y huecos, arco de entrada

ELEMENTOS NEGATIVOS

Zócalo de aplacado de piedra en lajas irregulares

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Bueno Estado de conservación de la fachada Bueno

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Alineaciones edificatorias Volumen existente Existentes Se permiten porches

Determinaciones de protección

Nivel de protección

GRADO III

REHABILITACIÓN

CONSERVACIÓN

REESTRUCTURACIÓN

Actuaciones permitidas

RESTAURACIÓN

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha. Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas

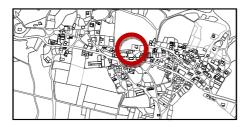
SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 15

GRADO DE PROTECCIÓN: II Parcela 248 Polígono 1





DATOS GENERALES

Denominación: -Año de construcción: S. XVII

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivienda Tradicional Usos no residenciales en P.B. Cuadra - pajar Número de plantas: 3

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería enlucida y sillería Cubierta : Teja curva – 2 aguas Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Alero, alféizar, cadena de sillares, cadenas de esquina, dintel, portada, puerta, recercado de huecos y sillar.

ELEMENTOS NEGATIVOS

Zócalo pintado Solución estructural de alero y color Construcción anexa

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Medio Estado de conservación de la fachada Medio

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Existentes
Se permiten porches

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO II

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN

Actuaciones permitidas REST

RESTAURACIÓN

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.

Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 16

GRADO DE PROTECCIÓN: III Parcelas 177 y 178 Polígono 1





DATOS GENERALES

Denominación: Año de construcción: S. XVI

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivienda Tradicional Usos no residenciales en P.B. Pajar, cuadra Número de plantas: 3

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería y sillarejo , mampostería enlucida

Cubierta: Teja curva - 2 aguas

ELEMENTOS SINGULARES

Volumen

ELEMENTOS NEGATIVOS

Distribución de huecos. Anexo en planta baja de fachada principal

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Malo Estado de conservación de la fachada Medio

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Alineaciones edificatorias

Volumen existente Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección

GRADO III

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN

Actuaciones permitidas

RESTAURACIÓN

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha. Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

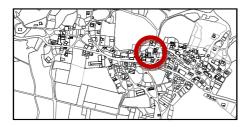
SUSTITUCIÓN Actuaciones prohibidas





FICHA 17A

GRADO DE PROTECCIÓN: II Parcela 168 Polígono 1









La presente construcción es el edificio principal de un conjunto de volúmenes dentro de una parcela que ha conservado distribución de las funciones tradicionales de la casa solariega de Eulate, por ello, y tal y como queda la documentación en gráfica(plano 3), quedan protegidas no sólo las edificaciones, sino también el espacio libre que las rodea, de manera que se velará por la conservación de la parcela y de la volumetría de las edificaciones existentes en el estado actual, no estando permitidas las segregaciones.

DATOS GENERALES

Denominación: -Año de construcción: S. XVI

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivienda Tradicional Usos no residenciales en P.B. Pajar, cuadra Número de plantas: 3

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Entramado de madera , mampostería enlucida y sillería

Cubierta: Teja curva – 2 aguas

ELEMENTOS SINGULARES

Cadena de sillares, dintel, inscripción, palomar, portada y recercado de huecos y recercado de sillar, recercado balcones y de huecos, reja y ventanas, escudo (B.I.C.).

ELEMENTOS NEGATIVOS

Puerta de principal de aluminio anodizado y puerta de chapa

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Malo Estado de conservación de la fachada Medio

NORMATIVA:_

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente Alineaciones edificatorias Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO II

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN RESTAURACIÓN

Actuaciones permitidas

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha. Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 17B

GRADO DE PROTECCIÓN: II Parcela 168 Polígono 1





La presente construcción es un edificio auxiliar del principal dentro de una parcela que ha conservado la distribución de las funciones tradicionales de la casa solariega de Eulate, por ello, y tal y como queda reflejado en la documentación gráfica(plano 3), quedan protegidas no sólo las edificaciones, sino también el espacio libre que las rodea, de manera que se velará por la conservación de la parcela y de la volumetría de las edificaciones existentes en el estado actual, no estando permitidas segregaciones.

DATOS GENERALES

Denominación: -Año de construcción: S. XVI

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Pajar Usos no residenciales en P.B. Pajar Número de plantas: 3

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Entramado de madera , adobe, mampostería enlucida y sillería,

Cubierta: Teja curva – 2 aguas

ELEMENTOS SINGULARES

Volumen, distribución de huecos y carpinterías de planta baja

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Malo Estado de conservación de la fachada Medio

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO II

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN

Actuaciones permitidas

restauración

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha. Se eliminarán todos los elementos negativos

señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas SUSTITUCIÓN





FICHA 18

GRADO DE PROTECCIÓN: II Parcela 180 Polígono 1







DATOS GENERALES

Denominación: Villa Madrid Año de construcción: 1.898

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivienda colectiva Usos no residenciales en P.B. Local Número de plantas: 4

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Sillería Cubierta: Fibrocemento – 4 aguas

ELEMENTOS SINGULARES

Arco de medio punto, balcones, barandilla, clave, cornisa, decoraciones, escalera, forja, galería, imposta moldurada, óculo, pilastras, portada, recercado balcones y de huecos, reja y ventanas.

ELEMENTOS NEGATIVOS

Cubierta de fibrocemento. Tejadillos de policarbonato

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Bueno Estado de conservación de la fachada Bueno

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente Alineaciones edificatorias Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO II

REHABILITACIÓN

CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN RESTAURACIÓN

Actuaciones permitidas

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha. Se eliminarán todos los elementos negativos

señalados en esta ficha Actuaciones prohibidas

SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 19

GRADO DE PROTECCIÓN: III Parcela 176 Polígono 1





DATOS GENERALES

Denominación: -Año de construcción: S. XVII

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivienda Tradicional Usos no residenciales en P.B. Vivienda Número de plantas: 3

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas

, mampostería enlucida y sillería

Cubierta:

Teja curva - 2 aguas

ELEMENTOS SINGULARES

Volumen

ELEMENTOS NEGATIVOS

Material de cubierta, zócalo, adornos de ventanas y tira central de aplacado de losas de piedra, farola atravesando alero, material de carpinterías y color de persianas.

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Bueno Estado de conservación de la fachada Medio

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volu Alineaciones edificatorias

Volumen existente Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección

GRADO III

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN RESTAURACIÓN

Actuaciones permitidas

tos singulares

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha. Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas

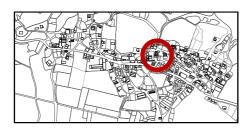
SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 20

GRADO DE PROTECCIÓN: III Parcela 181 Polígono 1







DATOS GENERALES

Denominación: Año de construcción:

S. XVII

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Cuadra – pajar Usos no residenciales en P.B. Cuadra - pajar Número de plantas: 2

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería, enlucida y sillar Cubierta : Teja curva – 2 aguas Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Porche de acceso , arco rebajado, cadena de sillares, cadenas de esquina, dovelas, portada , puerta, recercado de huecos y sillar.

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Malo Estado de conservación de la fachada Malo Estado de conservación del porche Muy malo

NORMATIVA:_

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Alineaciones edificatorias Volumen existente Existentes Se permiten porches

Determinaciones de protección

Nivel de protección

GRADO III

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN` REESTRUCTURACIÓN

Actuaciones permitidas

RESTAURACIÓN

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.

Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas

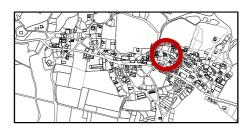
SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 21

GRADO DE PROTECCIÓN: Il Parcela 186 Polígono 1







DATOS GENERALES

Denominación: Año de construcción: S. XVII

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivienda Tradicional Usos no residenciales en P.B. Cuadra - pajar Número de plantas: 3

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería, enlucida y sillar Cubierta : Teja curva – 2 aguas Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Cadena de sillares, cadenas de esquina, clave, dintel, portada, puerta, recercado de huecos y sillar.

ELEMENTOS NEGATIVOS

Carpintería

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Medio Estado de conservación de la fachada Medio

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Alineaciones edificatorias

Volumen existente Existentes Se permiten porches

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO II

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN RESTAURACIÓN

Actuaciones permitidas

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.

Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

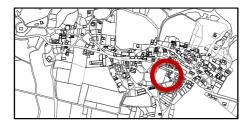
Actuaciones prohibidas SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 22

GRADO DE PROTECCIÓN: III Parcelas 75-76 Polígono 2





DATOS GENERALES

Denominación: -Año de construcción: S. XVI

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivienda tradicional +

pajar + era

Usos no residenciales en P.B. Pajar, cuadra Número de plantas: 3

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería enlucida y sillería Cubierta: Teja curva – 2 aguas

ELEMENTOS SINGULARES

Volumetría, cercado de huecos en parte este de fachada principal, cabezales labrados

ELEMENTOS NEGATIVOS

Zócalo y cabezales de aplacado en lajas, Alero forrado

Esquinales de aplacado de piedra

Carpinterías de aluminio anodizado y chapa.

Composición de huecos

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Bueno Estado de conservación de la fachada Bueno

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Alineaciones edificatorias Volumen existente Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección

GRADO II

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN RESTAURACIÓN

Actuaciones permitidas

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.

Se eliminarán todos los elementos negativos

señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas SUSTITUCIÓN





FICHA 23

GRADO DE PROTECCIÓN: II Parcela 249 Polígono 1









DATOS GENERALES

Denominación: - Año de construcción: S. XvII- XVIII

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivienda Tradicional Usos no residenciales en P.B. Cuadra - pajar Número de plantas: 3

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería, sillarejo y sillar Cubierta : Teja curva – 2 aguas Chapa

Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Cadena de sillares, cadenas de esquina, dintel, portada, recercado de huecos, escudos (B.I.C.).

ELEMENTOS NEGATIVOS

Parte de cubierta acabada en chapa

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Bueno Estado de conservación de la fachada Bueno

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Vo Alineaciones edificatorias

Actuaciones permitidas

Volumen existente Existentes Se permiten porches

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO II

REHABILITACIÓN

CONSERVACIÓN

CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN RESTAURACIÓN

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.

sendiados en está ticna. Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

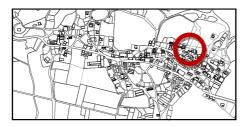
Actuaciones prohibidas SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 24

GRADO DE PROTECCIÓN: II Parcela 248 Polígono 1







DATOS GENERALES

Denominación:

-

Año de construcción:

S. XVII

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Usos no residenciales en P.B. Número de plantas: Vivienda Tradicional Cuadra - pajar

oddid - pajo

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería enlucida y sillería Cubierta : Teja curva – 2 aguas Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Alero, alféizar, cadena de sillares, cadenas de esquina, dintel, portada, puerta, recercado de huecos y sillar.

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Medio Estado de conservación de la fachada Medio

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Alineaciones edificatorias Volumen existente Existentes Se permiten porches

Determinaciones de protección

Nivel de protección

GRADO II

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN

Actuaciones permitidas

RESTAURACIÓN

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.

Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas

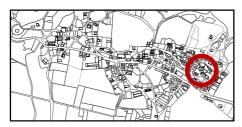
SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 25

GRADO DE PROTECCIÓN: III Parcela 229Polígono 1







DATOS GENERALES

Denominación:

Año de construcción:

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivie Usos no residenciales en P.B. Número de plantas:

Vivienda Tradicional Cuadra - pajar

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería, enlucida y sillar Cubierta : Teja curva – 2 aguas Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Alero, alféizar, cadena de sillares, cadenas de esquina, dintel, portada, puerta, recercado de huecos y sillar, escudo (B.I.C.).

ELEMENTOS NEGATIVOS

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Medio Estado de conservación de la fachada Medio

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Alineaciones edificatorias Volumen existente Existentes Se permiten porches

Determinaciones de protección

Nivel de protección

GRADO III

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN RESTAURACIÓN

Actuaciones permitidas

olomontos singularos

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha. Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas

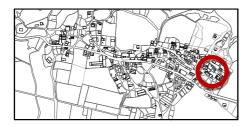
SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 26

GRADO DE PROTECCIÓN: III Parcela 159 Polígono 1







DATOS GENERALES

Denominación: - Año de construcción: S. XVIII

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivienda Tradicional Usos no residenciales en P.B. - Número de plantas: 2

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería enlucida y sillares Cubierta : Teja curva – 2 aguas Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Alero, recerco ventanas

ELEMENTOS NEGATIVOS

Zócalo y esquinales pintados imitando despiece de piedra.

Carpintería de aluminio anodizado Bancos de obra en fachada principal

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Bueno Estado de conservación de la fachada Bueno

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente Alineaciones edificatorias Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO III

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN RESSRUCTARACIÓN

Actuaciones permitidas

RESTAURACIÓN

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.

Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 27

GRADO DE PROTECCIÓN: III Parcela 160Polígono 1







DATOS GENERALES

Denominación: - Año de construcción: S. XVIII

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivienda Tradicional Usos no residenciales en P.B. Cuadra - pajar Número de plantas: 2

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Sillarejo y sillar Cubierta : Teja curva – 2 aguas Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Alero, arco de medio punto, bolas, clave, escudete (B.I.C.) y ventana.

ELEMENTOS NEGATIVOS

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Bueno Estado de conservación de la fachada Bueno

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente Alineaciones edificatorias Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO III

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN RESTAURACIÓN

Actuaciones permitidas

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha. Se eliminarán todos los elementos negativos

Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

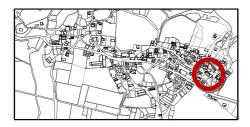
Actuaciones prohibidas SUSTITUCIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

FICHA 28

GRADO DE PROTECCIÓN: III Parcela 161 Polígono 1







DATOS GENERALES

Denominación:

Año de construcción:

\$. XIX

DESCRIPCIÓN

Datos de uso y volumétricos

Tipología edificatoria Vivienda Tradicional Usos no residenciales en P.B. Corral Número de plantas: 2

Características constructivas

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

Fachadas Mampostería y sillería Cubierta : Teja curva – 2 aguas Aleros: Madera

ELEMENTOS SINGULARES

Cadena de sillares de esquina, dintel, portada, recercado de hueco principal.

ELEMENTOS NEGATIVOS

Recercado ventana PB Carpinterías planta 1

Conservación de la edificación

Estado conservación general del edificio: Malo Estado de conservación de la fachada Bueno

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO III

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN

Actuaciones permitidas

RESTAURACIÓN

Se conservarán todos los elementos singulares señalados en esta ficha.

Se eliminarán todos los elementos negativos señalados en esta ficha

Actuaciones prohibidas

SUSTITUCIÓN



5. ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE

	EDIFICIO O ELEMENTO CATALOGADO	PAR.	POL	GRADO DE PROTECCIÓN
1	Ermita de San Eloy	372	2	III
2	Ermita de San Adrián	3/E	2	III
3	Molino de los Aldunes	3/E	2	III
4	Ermita de Santa Nunila y Alodia	Urbasa		Ш
5	Estela funeraria	37	1	III
6	Fuente y lavadero de Larrea	180	2	III
7	Fuente del Puerto	-	-	III
8	Fuente Isasia	399	1	III
9	Fuente Iturribarri	315	2	III
10	Fuente de Ansomendi	233	2	III
11	Fuente de Erresoro	329	2	III
12	Fuente de Atomalaza	Lóquiz		III
13	Cruz de San Pablo	Puerto Gonea		III
14	Estela de Angelicovago	37	1	III
15	Cruz de Pedro Antón	Puerto Gonea		III
16	Disco funerario	37	1	III

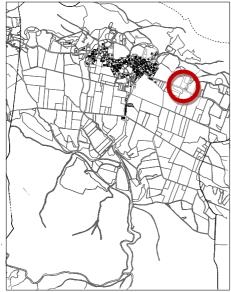
Estos elementos quedan definidos en las fichas siguientes:



Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE FICHA 1

ERMITA DE SAN ELOY Parcela 372 Polígono 1







DATOS GENERALES

Denominación: Ermita de San Eloy Estilo: Construcción moderna

Planta: nave rectangular con cubierta a dos aguas y de estructura de madera

Exterior: construcción rústica de mampostería enlucida.

NORMATIVA:_

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO III

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN

Actuaciones permitidas RESTAURACIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE FICHA 2

ERMITA DE SAN ADRIÁN Parcela 3 Polígono 2 Subparcela E









DATOS GENERALES

Denominación: Ermita de Adrián

Estilo: Construcción tipo popular

Planta: nave rectangular de muros de sillarejo, cubierta de teja a dos aguas y de estructura de madera

Exterior: construcción rústica de mampostería enlucida

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO III

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN

Actuaciones permitidas RESTAURACIÓN



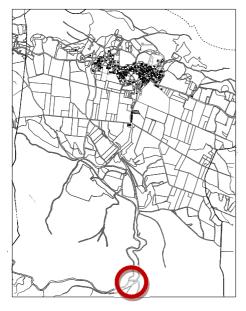
Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE

FICHA 3

MOLINO

Parcela 3 Polígono 2 Subparcela E









DATOS GENERALES

Denominación: Molino harinero de los Aldunes

Época: siglo XVI

Estilo: Construcción en mampostería pobre, con cubierta de teja a un agua de estructura de madera. En el interior, una nave alargada en cuyo extremo N. se alojan las piedras de moler y sus accesorios y en un rincón, el fogón con su chimenea de humos. Debajo del piso donde se hallan las muelas, está labrado un sótano para los rodetes con su canal de desagüe.

Estado de conservación: Total abandono, la cubierta se ha hundido.

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO III

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN RESTAURACIÓN

Actuaciones permitidas RESTAURACIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE

FICHA 4

ERMITA DE SANTA NUNILA Y ALODIA Sierra de Urbasa. Próxima al Palacio y a la Casa de los capuchinos





DATOS GENERALES

Denominación: Ermita de Santa Nunila y Alodia

Ermita de "Las Santas"

Época: siglo XVI

Estilo: Ermita tipo rural

Construcción: nave rectangular, muros de sillarejo y sillar en esquinas y vanos. Cubierta de teja a dos aguas sobre vigas de madera.

NORMATIVA:_

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO III

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN

Actuaciones permitidas RESTAURACIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE FICHA 5

ESTELAS







DATOS GENERALES

Denominación: Estela funeraria Época: ss. XVI,XVII y XVIII

Ubicación: Se encuentra frente a la casa parroquial, en la parcela 37 del polígono 1.

Características: Decorado idéntico en las dos caras.

Tiene una altura total de 81 cm. y un grosor de 15.50 cm. El diámetro del disco es de 40 cm. y el ancho del fuste, igual al cuello que en el pie, es de 22.50 cm. El ancho de los brazos de la cruz es de 6 cm. y la anchura de la orla tiene 4 cm.

NORMATIVA:_

Determinaciones de protección

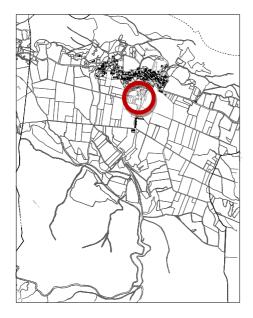


Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE

FICHA 6

FUENTES: FUENTE Y LAVADERO DE LARREA







DATOS GENERALES

Denominación: Fuente-lavadero de Gonea Ubicación: Parcela 180 del polígono 2

Características: Construcción de piedra, con cubierta de teja, estructura de madera a dos aguas recientemente reformada; consta de un lavadero cubierto y un abrevadero que rodea el mismo

El lavadero fue reformado en 1998.

NORMATIVA:

Determinaciones de volumetría

Altura máxima permitida Volumen existente Alineaciones edificatorias Existentes

Determinaciones de protección

Nivel de protección GRADO III

REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN REESTRUCTURACIÓN

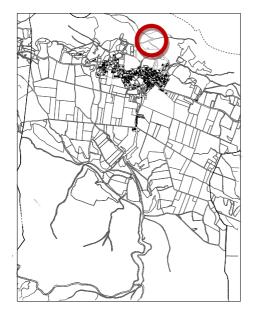
Actuaciones permitidas RESTAURACIÓN



Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE FICHA 7

FUENTES: FUENTE DEL PUERTO



DATOS GENERALES

Denominación: Fuente del Puerto

Ubicación: Se sitúa en el cruce entre los puertos de Gonea y Copalacio

Características: Frente con bebedero, consta de una pila de 10m.

NORMATIVA:

Determinaciones de protección





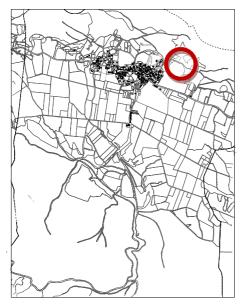


Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE

FICHA 8

FUENTES: FUENTE DE ISASIA



DATOS GENERALES

Denominación:

Fuente de Isasia

Ubicación: próxima a la parcela número 399 del polígono 1, en la parte Este de la Aldaia.

Características: Fuente con abrevadero, consta de una pila de 10m.

NORMATIVA:_

Determinaciones de protección

Nivel de protección



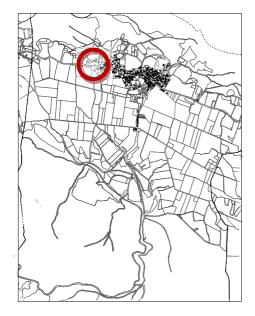




Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE FICHA 9

FUENTES: FUENTE DE ITURRIBARRI



DATOS GENERALES

Denominación:

Fuente de Iturribarri

Ubicación: En el linde entre la carretera en la salida del pueblo hacia el oeste y la parcela 315 polígono 1

Características: Consta de un surtidor de agua (caño) con una pequeña pila con sobrante a la alcantarilla de pluviales.

NORMATIVA:

Determinaciones de protección

Nivel de protección

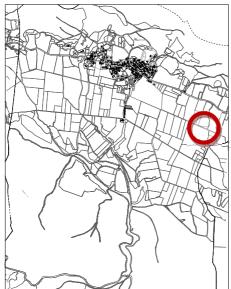




Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE FICHA 10

FUENTES: FUENTE DE ANSOMENDI





DATOS GENERALES

Denominación: Fuente de Ansomendi

Ubicación: Parcela 233 polígono 2

Características: Consta de una pila de unos diez metros y un surtidor (caño).

NORMATIVA:

Determinaciones de protección

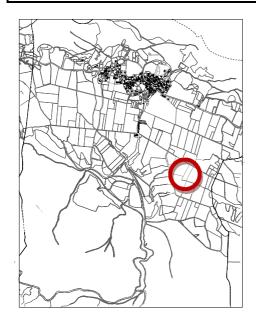


Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE

FICHA 11

FUENTES: FUENTE DE ERRESORO



DATOS GENERALES

Denominación: Fuente de Erresoro

Ubicación: Parcela 329 polígono 2

Características: Consta de una pequeña pila de unos dos metros por 1,30 de profundidad.

NORMATIVA:_

Determinaciones de protección





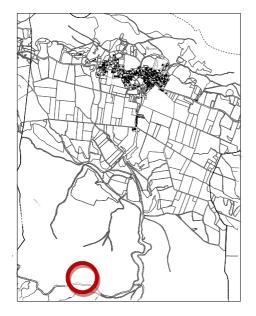


Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE

FICHA 12

FUENTES: FUENTE DE ATOMALAZA



DATOS GENERALES

Denominación: Fuente de Atomalaza

Ubicación: Se encuentra en el Sur del término municipal en el terreno comunal que Eulate tiene en el monte de Lóquiz, situada debajo de la barga de Atomalaza, junto al cauce del río Uiarra.

Características: Fuente con bebedero.

NORMATIVA:

Determinaciones de protección





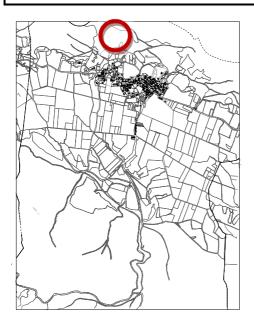


Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE

FICHA 13

ESTELAS: CRUZ DE SAN PABLO







DATOS GENERALES

Denominación: Cruz de San Pablo Época: Anterior a siglo XV

Ubicación: Recuerda el paraje donde estuvo situada la ermita de San Pablo, en lo alto del puerto de Gonea.

Características: Decorada en su anverso (la cara que mira al valle) por una roseta rehundida de seis pétalos que libera una especie de cruz Malta y collar inciso. Y en su reverso, casi borrado, el labrado que se observa podría interpretarse como un esquema de cruz cuyos brazos superiores llegan hasta la orla que borde el disco y en cuyos vanos quedan, rehundidos unos espacios en forma de pétalos.

Tiene una altura visible de 48 cm. y un grosor de 20 cm. El diámetro del disco es de 24 cm. y el ancho del fuste; al cuello es de 16 cm. y al pie de 21 cm. La profundidad del relieve es de unos 4-6 mm.

Esta labrada en Piedra caliza.

NORMATIVA:

Determinaciones de protección

GRADO III Nivel de protección



Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE

FICHA 14

ESTELAS: ESTELA DE ANGELICOBAGO







DATOS GENERALES

Denominación: Cruz de Angelicobago

Época: ss. XVI a XVIII

Ubicación: Se encuentra frente a la casa parroquial, en la parcela 37 del polígono 1.

Características: Está decorada únicamente por un solo lado y los dibujos en bajo- relieve que la ornamentan ocupan dos planos superpuestos. El superior presenta una cruz latina cuyo palo vertical baja hasta la mitad del fuste, apoyándose en una sencilla peana y encuadrada en una orla que bordea la estela en todo el plano. Esta orla se ensancha en la cabecera del disco para dar espacio a dos inscripciones (una encima de la otra)que con letras gruesamente incisas dicen: J H S y MARIA. En el plano inferior figura en relieve la cara de un hombre o niño encuadrada también por una orla más estrecha y se adorna el plano con dos (al parecer) cintas que se cruzan en X en el fondo del cuadro.

Esta labrada en piedra caliza.

Fue encontrada en febrero del año 1990. Es la única estela discoidea de este período. Llamada por los de Eulate, "ANGELICOBAGO", seguramente porque con tal topónimo se conoce al paraje donde se hallaba la estela: a unos 500 metros del boquete del puerto de Gonea y en la misma orilla que lleva al puerto de Olazagutía.

NORMATIVA:

Determinaciones de protección

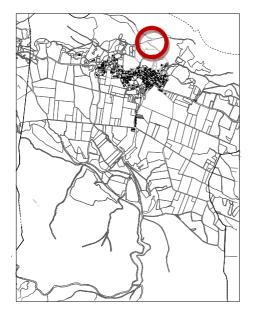
Nivel de protección



Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE FICHA 15

ESTELAS: CRUZ DE PEDRO ANTÓN







DATOS GENERALES

Denominación: Cruz de Pedro Antón

Época: Finales s. XVIII

Ubicación: Colocada en la primera curva del puerto viejo de Gonea. Situada cerca de la fuente del puerto

Características: Lápida labrada en piedra caliza con mano de maestro artesanal y con ornamentación exuberante y original. Una cruz latina, de grueso relieve, ocupa con su peana toda la lápida y en los hundidos de entre los brazos de la cruz y peana, aparecen, en menor relieve, una cruz de brazos iguales en un lado y en el opuesto, una cara humana.

Esta lápida rompe con el modelo ancestral de la estela discoidea y nos da una nueva versión de prisma rectangular o poligonal.

Su texto de letras o signos incisos parece un jeroglífico; sólo se entiende el anagrama J H S y el año de la erección 1762.

Medidas:

Altura visible = 90 cm / Medio ancho de la lápida = 55 cm / Grosor = 24 cm / Brazo vertical de la cruz = 73 cm. y horizontal = 55 cm / Altura de la peana = 17 cm .

Recuerda el fallecimiento de Pedro Antonio Díaz de Jáuregui, cuyo cadáver fue hallado entre los puertos de Eulate y Aranarache, el 02/04/1762. Murió de muerte natural "por no haver hallado en todo su cuerpo la más mínima señal de golpe ni herida". Como otras cruces funerarias, se sitúa no tanto donde ocurrió el fallecimiento, sino al borde de una senda, donde los caminantes puedan, al paso, recordar al difunto.

NORMATIVA:

Determinaciones de protección

Nivel de protección



Texto Refundido. Abril 2105

ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO NO URBANIZABLE

FICHA 16

ESTELAS: DISCO FUNERARIO







DATOS GENERALES

Denominación: Disco funerario Época: Anterior al s. XV

Ubicación: Se encuentra frente a la casa parroquial, en la parcela 37 del polígono 1.

Características: Decorado en su anverso por una cruz de brazos iguales, con una orla que borde el disco, pero que casi ha desaparecido. Y en su reverso por una cruz idéntica a la anterior acompañada de dos escuadras bajo los brazos horizontales.

Tiene un grosor de 16-18 cm. El diámetro del disco es de 42 cm. Y la profundidad del relieve es de 1 cm.

NORMATIVA:_

Determinaciones de protección







Documento redactado en abril de 2015 para la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del Plan General Municipal de Eulate.

Myriam Lander Andueza, arquitecta

Ignacio Azcárate Seminario, arquitecto